

À 25 ans, Jérémy Zerbib vient de remporter la « Lyon CCI Academy ». Son projet de création d'entreprise dans le domaine de la rénovation technique et énergétique a séduit le jury. Rencontre

Ne vous y trompez pas, « Lyon CCI Academy », n'est pas le titre d'une nouvelle émission de télé-réalité locale. En revanche, c'est ainsi que la Chambre de commerce et d'industrie (CCI) de Lyon a baptisé l'opération qu'elle organisait mercredi dernier, à l'occasion du Salon des entrepreneurs.

Son objectif : mettre en valeur cinq projets de création d'entreprises parmi les 85 qui bénéficient du dispositif d'accompagnement « Parcours gagnant », lancé en décembre dernier.

En dix minutes seulement, chaque candidat a dû défendre son projet et répondre aux questions du jury chargé de désigner le plus prometteur. À ce jeu-là, c'est le benjamin, Jérémy Zerbib, 25 ans qui s'est montré particulièrement convaincant. Actuellement ingénieur maître d'œuvre chez Arcoba, il envisage de démissionner pour se consacrer pleinement à la création de son entreprise.

« L'idée de créer ma société m'est venue après avoir travaillé sur un chantier HQE (Haute qualité environnementale), il y a un an. C'est à ce moment que j'ai commencé à m'intéresser de près aux énergies renouvelables, au Grenelle de l'environnement... J'ai alors voulu me lancer sur ce marché porteur et devenir mon propre patron. Je pense en avoir largement les compétences », assure avec franchise ce néoentrepreneur.

Son projet : « proposer aux clients des solutions clés en main dans le domaine de la rénovation technique et énergétique (audit, mise en relation avec des artisans qualifiés, pilotage et coordination des travaux), afin de leur garantir des éco-



Fabien Randanne

Senseco, la société de ce néoentrepreneur, devrait voir le jour cet automne, dans l'Ouest lyonnais. L'aboutissement d'un projet enclenché il y a un an

## Les autres CANDIDATS

>> **Emilie Dauchel**  
Ouvrira, à la rentrée 2010, une librairie spécialisée en sciences humaines. Elle vient de finir son business plan et a chiffré son investissement de départ à environ 90 000 euros.

>> **Sabrina Zerbib**

A créé Objectif home, sa société de home staging (valorisation immobilière) en début d'année, à Mions. Elle propose aussi des formations à cette activité.

>> **Laurent Beaumont**  
Diplômé de l'école nationale des Ponts et chaussées, cet ingénieur créera, cet automne, un cabinet spécialisé dans le bâtiment et le traitement des eaux. Il

table sur un chiffre d'affaires de 90 000 euros pour la première année.

>> **Laurent Benhaim**

A mis sur pieds sa société « Home fenêtres », spécialisée dans le changement de fenêtres sur mesure chez les particuliers. Son magasin showroom de 150 m<sup>2</sup> est ouvert depuis février dernier à Villeurbanne.

nomies d'énergie ». Pour l'heure, Jérémy en est à la phase de montage du business plan. Sa victoire au concours devrait lui permettre de passer à la vitesse supérieure. En plus d'un bon d'achat de 5 000 euros sur les produits de la CCI (formations, conseils juridiques, aide à la création...),

il a remporté un « kit de communication » qui lui permettra de promouvoir sa société. « J'ai aussi pu établir des contacts avec trois banques qui se proposent de financer mon projet », ajoute Jérémy. Si tout se déroule sans accroc, la société Senseco devrait voir le jour à

l'automne, dans l'Ouest lyonnais. « Cela prouve qu'en étant ambitieux et en se fixant des objectifs, si on travaille dur, on peut les atteindre », s'enthousiasme le jeune homme qui dit avoir consacré « des soirées et des week-ends entiers » à son projet. Hasard amusant, sa belle-sœur, Sabrina Zerbib était aussi candidate à « Lyon CCI Academy ». Au printemps, elle a mis en place sa société de home staging, Objectif Home. Une activité de service en plein essor, qui vise à rendre un bien immobilier le plus neutre possible pour que les acheteurs éventuels puissent s'imaginer y vivre. « Cela a été motivant de la voir avancer dans son projet. Ça fonctionne bien pour elle, j'espère qu'il en ira de même pour mon entreprise. »

**Fabien Randanne,**  
avec Camille Nagyos